



**ДОГОВОР
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
при открытой и закрытой системах теплоснабжения № _____**

г. Петропавловск-Камчатский _____

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Камчатскэнерго», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» – далее по тексту «РСО», в лице _____ филиала Публичного акционерного общества «Дальневосточная энергетическая компания» «Камчатскэнергосбыт» _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Понятия, используемые в тексте настоящего договора, имеют значения, определенные Федеральным законом «О теплоснабжении», федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами.

По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться следующими документами:

- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 «Об утверждении правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83»;
- «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;
- «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;
- Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;
- [Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»](#);
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;
- Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- Приказом Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», зарегистрированным в Минюсте России 16.03.2009 № 13513;

Другими документами, регламентирующими взаимоотношения между потребителями тепловой энергии и горячей воды и теплоснабжающей организацией.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. РСО обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, подавать Потребителю в точку поставки: на границу раздела централизованных тепловых сетей и внутридомовых сетей многоквартирного дома (внешняя граница стены многоквартирного дома или иная граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности, согласованная между РСО и исполнителем коммунальных услуг, под управлением которого находится данный многоквартирный дом) тепловую энергию и (или) теплоноситель и (или) горячую воду на нужды отопления и горячего водоснабжения нежилого помещения, а Потребитель готов принять и оплатить потребленную тепловую

энергию и (или) теплоноситель и (или) горячую воду в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Годовой объем отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, заявленный Потребителем, а также перечень коммунальных ресурсов, того вида, предоставление которых возможно с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, определяются Приложением №1.

2.3. В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон, стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения договора с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

2.4. Расчеты за тепловую энергию и (или) теплоноситель, и (или) горячую воду производятся по тарифам, установленным для РСО в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов доводятся до Потребителя специальным сообщением в средствах массовой информации, и подлежат применению с даты, установленной постановлениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

3.1. Расчеты за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, и (или) горячую воду, в том числе за повышенный расход, производятся по тарифам, установленным для Ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления Потребитель оплачивает с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов доводятся до Потребителя специальным сообщением в средствах массовой информации, и подлежат применению с даты, установленной постановлениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

3.3. Договорные объемы тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, поставляемые РСО и приобретаемые Потребителем, указаны в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО

ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

4.1. РСО несет обязательства по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды Потребителю в точку поставки в объемах, предусмотренных настоящим договором.

4.2. Потребитель несет ответственность за соблюдение режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды.

4.3. Расшифровка договорных величин потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды Потребителя по группам потребления в Приложении №1.

4.4. Показатели качества в точке поставки:

- Параметры тепловой энергии и теплоносителя в системе отопления, должны соответствовать графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (мощности), разработанному в соответствии с требованиями законодательства РФ к качеству теплоснабжения и теплоносителей (Приложение №2).

- Температура горячей воды соответствует СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержден Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 626, СанПиН 2.1.4.1074-01.

4.5. Режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды:

- Величина максимального расхода теплоносителя для нужд отопления указана в Приложении №1;
- Величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, и (или) горячей воды указана в Приложении №1.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. РСО обязана:

5.1.1. Осуществлять поставку тепловой энергии и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды на внешнюю границу стены многоквартирного дома или иную границу балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности, согласованную между РСО и исполнителем коммунальных услуг, под управлением которого находится данный многоквартирный дом, в необходимых для Потребителя объемах и надлежащего качества в соответствии с нормативными документами, за исключением следующих случаев:

- форс-мажорные обстоятельства;
- аварийный или планово-предупредительный ремонт тепловых сетей;
- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора или Госгортехнадзора России;
- неисправности теплопотребляющих установок Потребителя.

5.1.2. Поддерживать параметры теплоносителя (в целях горячего водоснабжения при открытой системе теплоснабжения) в соответствии с графиком регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, разработанным в соответствии с требованиями нормативных документов и законодательства РФ (Приложение №2).

Поддерживать качество горячей воды (при закрытой системе теплоснабжения) в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

5.1.3. Предупреждать Потребителя о предстоящем плановом перерыве подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды в сроки, соответствующие Правилам предоставления коммунальных услуг, путем размещения указанной информации в официальных средствах массовой информации.

5.1.4. Принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета (Приложение № 4) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные ресурсы, потребленные в расчетном периоде, а так же проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем показаний этих приборов.

5.2. РСО имеет право:

5.2.1. Требовать от Потребителя оплаты поставленного объема тепловой энергии и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, принятого в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.2. Производить ограничения отпуска теплоносителя, и (или) горячей воды и отключение Потребителя полностью за неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения, выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды.

5.2.3. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающим организациям, по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.3. Потребитель обязан:

5.3.1. Оплачивать потребленную тепловую энергию и (или) теплоноситель, и (или) горячую воду (коммунальные ресурсы) по установленным тарифам в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

5.3.2. Ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, направлять в адрес РСО данные о показаниях индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов, установленных в принадлежащем Потребителю помещении.

5.3.3. Предоставлять в РСО сведения об уполномоченных должностных лицах, ответственных за исполнение договора и сообщать в течение 10 дней об изменении данных сведений (Приложение №3).

5.3.4. Установить прибор учета ГВС и обеспечивать его исправное состояние, а также обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах. Производить замену (ремонт) прибора учета в течение 30 дней с момента выхода его из строя.

5.3.5. Беспрепятственно допускать представителей РСО по их служебным документам для контроля за режимом теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии и (или) теплоносителя и (или) горячей воды, техническим состоянием и эксплуатацией систем потребления. В случае отказа в допуске представителей РСО к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды и (или) теплоносителя за расчетный период (Приложение № 1).

5.3.6. Выполнять в установленные сроки предписания РСО об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, а также в режиме использования тепловой энергии и (или) теплоносителя и (или) горячей воды.

5.3.7. Извещать письменно в течение 10 дней РСО о смене Потребителя, изменении юридического статуса, наименования, руководителя, главного бухгалтера, местонахождения, банковских реквизитов, реорганизации и ликвидации, а также других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

При отчуждении объектов заблаговременно направлять письмо в РСО о прекращении действия настоящего договора (контракта), произвести полный расчёт за потреблённую тепловую энергию и (или) теплоноситель и (или) горячую воду.

5.3.8. Соблюдать режим потребления тепловой энергии и (или) теплоноситель и (или) горячей воды:

5.3.8.1. не допускать ухудшения качества горячей воды в части водно-химического режима;

5.3.8.2. не допускать загрязнения теплоносителя (сетевой воды);

5.3.8.3. не производить слив теплоносителя из системы отопления (при закрытой системе теплоснабжения);

5.3.8.4. не вносить изменения в систему теплоснабжения МКД непредусмотренные проектной и (или) технической документацией на МКД.

5.3.9. В случае выявления нарушения Потребителем режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, и (или) теплоносителя (в том числе самовольное подключение систем теплоснабжения) при условии отсутствия у Потребителя коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды, и (или) теплоносителя, Потребитель обязан оплатить РСО объем сверхдоговорного, бездоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Потребитель имеет право:

5.4.1. Требовать от РСО проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

5.4.2. Вносить изменения в договорные величины теплоснабжения на предстоящий период не позднее, чем за 1 месяц до намеченного изменения при наличии подтверждающих документов. Заявка направляется в письменной форме.

6. ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА.

6.1. При наличии приборов учета у Потребителя расчет за теплоноситель и (или) горячую воду производится по приборам учета, установленным у Потребителя (Приложение № 4).

6.2. В случае отсутствия (при наличии технической возможности установки) или неисправности приборов учета свыше 2 месяцев порядок определения объемов потребления производится следующим образом:

- величина потребленного теплоносителя для нужд горячего водоснабжения, и (или) горячей воды определяется на основании расчетной величины расхода теплоносителя для нужд горячего водоснабжения, и (или) горячей воды в соответствии с нормой водопотребления, утвержденной органом местного самоуправления, при отсутствии утвержденной нормы, согласно СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» по тарифу, установленному уполномоченным государственным органом;
- объем теплоносителя для нужд горячего водоснабжения, и (или) горячей воды потребленных на общедомовые нужды определяется исходя из расчетной величины потребления, равной применяемому в таком многоквартирном доме нормативу потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды;
- величина потребленной тепловой энергии на нужды отопления определяется в соответствии с Приложением N 2 к «Правилам предоставления коммунальных услуг...» (далее - Правила), утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, исходя из расчетной величины потребления тепловой энергии, равной применяемому в таком многоквартирном доме нормативу потребления коммунальной услуги отопления.
- размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определяется в соответствии с Приложением №2 к Правилам.

6.3. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам РСО обязан незамедлительно устранить (демонтировать) такое несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. При обнаружении РСО факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета, расположенного в помещении Потребителя, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, РСО обязана прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах за коммунальную услугу и произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу для Потребителя исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение договорного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя и (или) горячей воды (Приложение №1) и тарифа на тепловую энергию и (или) теплоноситель за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном РСО, до даты устранения такого вмешательства.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

7.1. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

7.2. Потребитель оплачивает приобретенный объем тепловой энергии и (или) теплоносителя в следующем порядке:

- **35 процентов** плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и
- **50 процентов** плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до **10-го числа** месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя и (или) горячей воды в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию и (или) теплоноситель.

По окончании расчетного периода РСО предъявляет Потребителю счет-фактуру, счет и Акт выполненных работ (приема-передачи) в 2-х экземплярах. Потребитель возвращает один экземпляр Акта выполненных работ (приема-передачи) подписанным руководителем и скрепленным печатью, в адрес РСО не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения. В случае невозврата Потребителем подписанного Акта выполненных работ (приема-передачи) по истечении установленного выше срока указанный Акт считается принятым, объемы энергоресурсов согласованными.

В случае частичного отказа от объема потребления коммунальных ресурсов, указанного в Акте выполненных работ (приема-передачи), Потребитель обязан оплатить стоимость неоспариваемой части потребления в срок, установленный настоящим договором и направить в РСО обоснованный отказ от оплаты оспариваемой части объема потребления.

В случае если Потребитель не направил в адрес РСО обоснования своего отказа в течение 5-ти рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ (приема-передачи), претензии по объему и качеству не принимаются.

Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае не достижения такого соглашения – в судебном порядке.

Размер оспариваемых обязательств по оплате определяется Сторонами путём переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

7.3. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды платежными поручениями Потребитель обязательно в поле «назначение платежа» указывает: оплата по договору № ____ от ____ г. за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, и (или) горячую воду, номер и дату счета-фактуры или счета, период за который производится оплата. В случае отсутствия в платежном поручении назначения платежа полученная сумма направляется РСО на погашение задолженности в порядке календарной очередности (на самый ранее неоплаченный счет-фактуру), а при отсутствии задолженности – зачисляется в качестве аванса в счет будущих периодов потребления.

7.4. Для изменения назначения платежа требуется обязательное письменное согласие обеих сторон.

7.5. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

7.6. Расчет за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель и (или) горячую воду производится платежными поручениями или другими формами расчетов, не запрещенными действующим законодательством РФ.

7.7. Стороны обязуются ежеквартально проводить сверку взаимных расчетов с составлением Акта сверки. РСО по истечении квартала направляет Потребителю оформленный со своей стороны Акт сверки. Потребитель обязан в течение 10 дней с момента получения рассмотреть Акт сверки, подписать и направить один экземпляр РСО. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае невозврата Акта в течение установленного выше срока.

8. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

8.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет Потребителя;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

8.2. Контроль качества горячей воды, подаваемой Потребителю с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности, согласованной между РСО и исполнителем коммунальных услуг, под управлением которого находится данный многоквартирный дом.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством Российской Федерации и настоящим договором, в том числе за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления.

9.2. РСО несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности качества тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды до точек раздела границ. Потребитель несет ответственность за нарушение порядка оплаты.

РСО не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, произошедший по вине Потребителя, или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством РФ.

9.3. Потребитель несёт ответственность за предоставление недостоверных исходных данных, используемых РСО при расчётах потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, и возмещает РСО разницу в потреблении за весь период в пределах срока исковой давности.

9.4. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды по настоящему договору Потребитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

9.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.6. Уплата неустоек за просрочку, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

9.7. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего договора, разрешаются сторонами в досудебном порядке, в случае недостижения согласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Камчатского края или суде общей юрисдикции, в зависимости от подсудности. Каждая из Сторон имеет право обратиться с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего контракта после принятия мер по досудебному урегулированию по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии (требования).

9.8. Перечень должностных лиц, имеющих право проведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, снятия показаний приборов учета, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 3.

9.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

10. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания, действует с ____ 201__ года по 31 декабря 201__ года включительно и считается продленным на каждый следующий календарный год и на тех же условиях, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении договора на иных условиях.

10.2. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

10.3. Настоящий договор может быть расторгнут РСО в случае неоднократного нарушения Потребителем сроков оплаты по настоящему договору с момента получения Потребителем уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора, если иной срок расторжения не предусмотрен в уведомлении.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложение № 1.	Договорные величины потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды по каждому объекту.
Приложение № 2.	Температурный график регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды.
Приложение № 3.	Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора.
Приложение № 4	Перечень узлов (приборов) учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды у Потребителя.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

РСО

**Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации
«Камчатскэнерго»**
683000, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Набережная, д. 10
ИНН 4100000668
КПП 410101001
КПП 775050001 поставлено на учет в
качестве крупнейшего налогоплательщика с
08.02.2019
Код ОКТМО 30701000
ОКПО 00106106
дата постановки на учет в ИФНС:
18.01.1994
ОО «Дальневосточный» в ФИЛИАЛ
«ХАБАРОВСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК»

Потребитель

Телефон _____
Факс _____
Адрес электронной почты _____
ИНН/КПП _____
ОКВЭД _____
ОГРН _____
Банк _____

Р/счет _____
БИК _____
Режим налогообложения _____

Р/счет 40702810020020005559
К/счет 30101810800000000770
БИК 040813770
E-mail: sekr1@kamenergo.ru
Официальный сайт ПАО
«Камчатскэнерго»: www.kamenergo.ru

М.П.

«__» _____ 20__

М.П.

«__» _____ 20__

Приложение № 3
к договору теплоснабжения
и горячего водоснабжения
№ _____ от _____

Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора

РСО:

№	Фамилия, имя, отчество	Телефон
2	Начальник отдела реализации энергии корпоративным клиентам	Петропавловское отделение: 8 (415 2) 29-49-45 Елизовское отделение 8 (415 31) 6-12-69; 6-14-30
3	Отдел реализации энергии корпоративным клиентам	Петропавловское отделение 8 (415 2) 299-371; 299-407 (по первичным документам) 8 (415 2) 299-306; 299-362; 298-135 (по расчетам) Елизовское отделение (41531) 6-14-30; 6-12-69
4	Экономисты по договорной работе	Петропавловское отделение 8 (415 2) 29-49-05 (внебюджет) 8 (415 2) 29-49-21 (бюджет) Елизовское отделение 8(415 31) 6 25 10
	Прием показаний приборов учета	Петропавловское отделение 8 (415 2) 299-345 Дрогайцева Наталья Анатольевна Drogaytseva_NA@kamch.dvec.ru 8 (415 2) 490-489 Мохова Наталья Витальевна Mokhova_NV@kamch.dvec.ru Елизовское отделение 8 (415 31) 6 23 25
Диспетчерские службы сетевых организаций		
	Филиал Камчатские ТЭЦ	8 (415 2) 277-805; 8 (415 2) 277-806 адрес местонахождения: ул. Степная, д. 50, г. Петропавловск-Камчатский;
	Филиал «Коммунальная энергетика»	8 (415 2) 307-684, 8 (415 2) 307-865 адрес местонахождения: ул. Набережная, д. 30, каб. 522, г. Петропавловск-Камчатский;

Потребитель:

	ФИО уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение условий договора	Телефон
1		
2		
Дополнительная информация:		
1	Номер мобильного телефона для направления уведомления о введении ограничения режима потребления:	
2	Адрес электронной почты для направления уведомления о введении ограничения режима потребления:	
3	Адрес электронной почты для направления платежных документов и иной переписки	

Дополняется Потребителем

PCO

Потребитель

М.П.

М.П.